

## **Obrazac 19.**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 01.02. DO 30.04.2023. GODINE**

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U ZADRU**

Poslovni broj spisa: **1 St-462/21 (ranije 1 St-761/16)**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

**Stečajna masa iza Krševan d.o.o. u stečaju**

**OIB: 45323543528, Ante Starčevića 25A, Zadar**

#### **I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA**

U ovršnom postupku koji se na Općinskom sudu u Zadru radi povrata posjeda nekretnine i pokretnih stvari vodi pod poslovnim brojem 77 Ovr-138/2019 provedena je ovrha na poslovnom prostoru koji ulazi u stečajnu masu (oznaka PP-7, površina 32,06 m<sup>2</sup>, u zgradi sagrađenoj na k.č.br. 5212/12, upisan kao etaža 9 u zk. ul. 12762, k.o. Zadar) te je putem sudskog ovršitelja prostor predan stečajnom upravitelju u posjed. Navedeni ovršni postupak vodi se protiv Mile Mesića, prijašnjeg zastupnika po zakonu stečajnog dužnika Krševan d.o.o. u stečaju, a koji nije bio nazočan provedbi ovrhe, tako da nije poznato gdje se nalaze pokretne stvari.

Međutim, nedugo zatim, posjed nad predmetnim poslovnim prostorom oduzet je od strane trećih osoba, a potom je utvrđeno da u stvarnosti stečajni dužnik u stvarnosti nikad nije koristio gore opisani poslovni prostor, već susjedni poslovni prostor koji nosi oznaku PP-8. Na poslovnom prostoru oznake PP-8 upisano je pravo vlasništva u korist trgovačkog društva koje djelatnost obavlja u prostoru oznake PP-3, na kojem su pak kao vlasnici upisane fizičke osobe koje drže posjed nad poslovnim prostorom PP-7, a koji pripada stečajnoj masi. Prema do sada pribavljenim informacijama, do pogreške je došlo još prilikom predaje triju poslovnih prostora kupcima od strane prvotnog investitora zgrade, a čega nitko do sada nije bio svjestan, posebno s obzirom na to da su sva tri prostora gotovo jednake površine. U proteklom razdoblju ova komplicirana situacija pokušala se riješiti dogovorom triju strana, ali do sastavljanja ovog izvješća dogovor nije postignut.

U tijeku je prodaja gore opisanog spornog poslovnog prostora oznake PP-7, uz naznaku da nekretnina nije slobodna od osoba i stvari, a prva elektronička javna dražba koju je objavila FINA traje do 15.06.2023. godine

Za stečajnu masu redovito se podnose mjesečne prijave PDV-a.

#### **II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM**

U narednom razdoblju pokušat će se postići dogovor o povratu posjeda nad poslovnim prostorom, a ukoliko to ne bi bilo moguće, zatražit će se pomoć suda.

Postupanje s pokretninama koje ulaze u stečajnu masu ovisit će o provedbi ovrhe u postupku pod posl brojem 77 Ovr-138/2019.

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA  
STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

-

Mjesto i datum

Zadar, 10.05.2023. godine

Stečajni upravitelj